



KRUNDI EHITUSÕIGUS

| 1   | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES |
|---|----------------------------------|
| KÕRGUS-<br>MÄÄRATUD<br>SUURIM<br>KÕRUS-<br>LÕIGUS | EHITISE-<br>ALUNE<br>PIND        |
| KRUNDI SUURUS                                     | ROOIDE<br>ARV<br>KRUNDI          |

EHITISEALUNE PIND – MAAPEALNE / MAA-ALUNE  
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES  
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

|                             |         |          |     |
|-----------------------------|---------|----------|-----|
| Planeeringuala suurus       | 2,43 ha |          |     |
| Kavandatud kruntide arv     | 6       |          |     |
| Krunditava ala maa bilanss: |         |          |     |
| elamumaa                    | 4       | 22964 m² | 95% |
| transpordimaa               | 1       | 1040 m²  | 4%  |
| tootmismaa                  | 1       | 270 m²   | 1%  |

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

| Krundi pos nr | kinnistu suurus m² | suurim lubatud ehitise-<br>alune pind m² põhiohne<br>/sh abiohnete suurim<br>lubatud ehitisealune pind<br>suurim korruselisus<br>(maapealne/ maa-alune)<br>põhiohne/ abiohne | hoone suurim kõrgus<br>maapinnast ja ABS (m)<br>põhiohne/ abiohne | hoonete arv krundil<br>põhiohne/ abiohne | maa sihtotstarve ja<br>osakaalu % (detail-<br>planeeringu liikide<br>kaupa) | maa sihtotstarve ja<br>osakaalu % (katastri-<br>üksuse liikide kaupa) | suletud brutopind<br>katastriüksuse siht-<br>otstarvete kaupa<br>maapealne/ maa-alune | parkimiskohtade arv<br>normatiivne /<br>kavandatud | Üldised<br>arhitektuurinõuded   | Kitsendused   |
|---------------|--------------------|--|---|--|---|---|---|--|---|---|
| 1             | 5845               | 500/<br>250  | 2k /-1k<br>1k /-1k  | 1/3                                      | EP 100  | E 100   | 750   | 2 / 3  | Krundil võib paikneda kuni 4 hoonet;<br>elamu ja kuni 3 abiohonet ehitisealuse<br>pinnaga kuni 100 m (abiohnete<br>pind kuni 300 m²) h = 6 m.                             | • teekaitsevöönd<br>20 m ulatuses<br>• puurkaevu hooldusala<br>20 m laiusest  |
| 2             | 5280               | 500/<br>250  | 2k /-1k<br>1k /-1k  | 1/3                                      | EP 100  | E 100   | 750   | 2 / 3  | Viimistlusmaterjaliks võib kasutada<br>puitu, looduskivi, tellist, krohvipinda;<br>katusekalle üksikelamul 20 – 45°,<br>väiksemad hooned võivad olla<br>madalama kaldega; | • puurkaevu heitvee<br>immutamise keeluala<br>50 m hooldusala<br>välispiirist |
| 3             | 5420               | 500/<br>250  | 2k /-1k<br>1k /-1k  | 1/3                                      | EP 100  | E 100   | 750   | 2 / 3  |   |   |
| 4             | 6419               | 500/<br>250  | 2k /-1k<br>1k /-1k  | 1/3                                      | EP 100  | E 100   | 750   | 2 / 3  |   |   |
| 5             | 1040               | -  | -   | -  | LT 100  | L 100   | -   | -  |   |   |
| 6             | 270                | -  | -   | -  | The 100   | T 100   | -   | -  |   |   |

TINGMÄRGID

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | PLANEERINGUALA PIIR                 |
|  | KINNISOMANDI PIIR                   |
|  | PLANEERITUD KRUNDI PIIR             |
|  | PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT |
|  | PLANEERITUD HOONESTUSALA            |
|  | PLANEERITUD SÕIDUTE                 |
|  | TEEKAITSEVÖÖND 20 m                 |
|  | KAVANDATUD LIIKUMISSUUNAD           |
|  | JUURDEPÄÄS KRUNDILE                 |

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

|  |  |
|--|--|
|  | ELEKTRI ÕHULIIN  |
|  | OLEMASOLEV TIIK  |
|  | TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND   |
|  | HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA 50 m<br>PUURKAEVU HOOLDUSALA PIIRIST |
|  | SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA                               |

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas osahühing WeW, 06.10.2023, töö nr GEO-178-23;
- detailplaneeringu tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnoorku valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.

|  |                                   |                    |   |            |
|--|-----------------------------------|--------------------|---|------------|
|  | Planeeringu koostamise korraldaja | Nõo Vallavalitsus  | NÕO VALD, VOIKA KÜLA<br>KASESALU MAAÜKSUSE<br>DETAILPLANEERING<br><br>PÕHIJONIS | Töö nr 559 |
|  | Planeerija                        | Optimal Projekt OÜ |   | DP         |
|  | Arhitekt                          | I. Pungar          |   | M 1:1000   |
|  | Projekti juht                     | A. Anton           |   | 22.12.2023 |
|  | Tehnik                            |                    |   | AS-04      |